

Общие сведения	
Название площадки	Индустриальный парк «Звёздный» (Пермский край)
Владелец	ООО «Логопарк»
Форма владения землей	Аренда 49 лет (до 2057 года)
Место реализации площадки	Пермский край
Административно-территориальная единица	Район
Местоположение площадки	Россия, Пермский край, п. Звёздный, вблизи трассы Р-242 (Москва-Екатеринбург)
Тип площадки	Свободные земли
Наличие обременений	нет
Удаленность от ближайшего:	
Райцентра	25 км от г. Пермь
Автоматистрали	Менее 1 км от трассы федерального значения Пермь – Екатеринбург
Железнодорожной станции	Наличие отбельной железнодорожной ветки Транссибирской магистрали, длина пути 7 км. В непосредственной близости от промышленного округа пгт. Звёздный проходит проектируемая трасса Южного железнодорожного обхода г. Перми (3 км)
Аэропорта	30 км от аэропорта «Большое Савино»

Характеристика территории участка

Площадь (кв.м)	1 000 000 кв.м
Возможность расширения	Да
Если да, то до каких размеров (кв.м)	До 10 000 000 кв.м
Категория земель	Земли промышленности
Рельеф	Равнина
Почва	Дерноподзолистая

Характеристика зданий и сооружений на территории участка

Наименование здания, сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м)	Строительный материал	Состояние	Характер предыдущей деятельности	Возможность расширения
Производственно-имущественные	213 000	1	6-8	Сендвич - панели	Проект	Новое строительство	Да
Складские помещения	28 000			Сендвич - панели	Проект	Новое строительство	Да
Административные помещения	31 000	3	3	Газобетон, кирпич	Проект	Новое строительство	Да

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие
Автодорога	Есть
Ж/д. ветка	Есть
Почта, телекоммуникации	Есть

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Наличие (да/нет)	Мощности	Если "нет", то на каком расстоянии	Возможности увеличения мощности
Газ (куб.м./год)	Да	23,45 млн. м3/год	2,5 км	Да
Отопление (Гкал/час)	Нет			
Пар (бар)	Нет			
Электроэнергия (кВт)	Да	10,5 МВт	2км	Да
Водоснабжение (куб.м./год)	Нет (проект)	510 м3/сутки		
Телекоммуникации	Да	Оптика	4 км	Да
Канализация (куб.м./год)	Нет (проект)			
Очистные сооружения (куб.м./год)	Нет (проект)	260 м3/сутки		

Контактная информация

Партнер по переговорам	ООО «IMP GROUP»
Адрес	Россия, г. Пермь, ул. Макаренко, д.6
Контактное лицо	Балашов Алексей Иванович
Должность	Директор
Телефон (с кодом)	+7 (342) 263-35-18
Факс (с кодом)	+7 (342) 263-35-19
E-mail	balashov@imp-group.ru